



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

24.05.2023 № 14364-ОГ/00

На № _____ от _____

Митюшину С.Ю.
(коллективное, для
заинтересованных лиц)

info@rasgo.ru

Уважаемый Станислав Юрьевич!

Департамент развития жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение, поступившее письмом Управления Президента Российской Федерации по работе с обращениями граждан и организаций от 17.05.2023 № А26-01-51030731-СО1 (вх. Минстроя России от 18.05.2023 № 15361-ОГ), и в рамках своей компетенции сообщает.

Минстроем России ведется постоянная работа по мониторингу правоприменения и актуальным проблемам, возникающим в связи с реализацией законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Кроме того, Минстрой России внимательно анализирует предложения по его совершенствованию, имеющиеся у различных организаций и граждан.

В этой связи Ваше обращение важно для нас, поскольку содержит информацию о конкретных проблемах либо возможных вариантах их решения в сфере функционирования жилищно-коммунального хозяйства. Представленные Вами сведения будут проанализированы и по возможности учтены в ходе плановой работы Минстроя России по актуализации законодательства Российской Федерации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Благодарим за Ваше активное участие в анализе ситуации в сфере жилищно-коммунального хозяйства и выработке предложений, которые могут способствовать решению проблемных вопросов в отрасли.

Дополнительно отмечаем следующее.

Газоснабжение является одним из видов коммунальных услуг, но в отличие от других коммунальных услуг, сопряжено с повышенным риском возникновения аварий, в том числе и с человеческими жертвами. Причинами аварий являются, как правило, ненадлежащая эксплуатация газового оборудования или его неудовлетворительное техническое состояние.

Вопрос безопасной эксплуатации системы газоснабжения многоквартирного дома полностью должна исключать риск возникновения пожаров, взрывов и других чрезвычайных ситуаций.

Отсутствие должного технического обслуживания и своевременного ремонта, замены газового оборудования повышает опасность его эксплуатации, создает угрозу безопасности дома, граждан, общества и государства, так как возникновение аварийной ситуации в системе газоснабжения дома может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей, значительные материальные потери.

В этой связи в целях повышения безопасности использования ВДГО и ВКГО, защиты жизни и здоровья граждан, использующих такое газовое оборудование, принят Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – Закон № 71-ФЗ, Закон № 69-ФЗ и ЖК РФ).

Законом № 71-ФЗ предусмотрено наделение специализированной организации, определенной Законом № 69-ФЗ (далее – ГРО), исключительным правом на осуществление деятельности по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и техническое обслуживание ВКГО.

Пунктом 5 статьи 2 Закона № 71-ФЗ ЖК РФ дополнен новой статьей 157.3 «Условия предоставления коммунальной услуги газоснабжения», где частью 7 внесены изменения, направленные на регламентацию в подзаконных нормативных правовых актах требований к специализированной организации, порядка, условий заключения, изменения и расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании ВКГО в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании ВДГО в жилом доме, минимального перечня услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в многоквартирном доме, ВКГО в многоквартирном доме и ВДГО в жилом доме, порядка их оказания (выполнения), а также установление типовых форм указанных договоров.

Необходимо отметить, что Минстрой России осуществляет в настоящее время разработку нормативного правового акта, направленного на реализацию вышеуказанной нормы ЖК РФ. В проекте постановления отсутствует запрет на заключение договоров ГРО с организациями, выполняющими отдельные виды работ по договору о техническом обслуживании и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, договора о техническом обслуживании ВКГО или ВДГО в жилом доме (домовладении). При этом будет сохраняться ответственность ГРО перед собственником газового оборудования или лица, представляющего интересы такого собственника.

Также отмечаем, что в случае, если нормативный правовой или (правовой) акт по мнению гражданина или организации не соответствует федеральному законодательству, содержит положения, нарушающие права и законные интересы прав граждан и организаций, указанный акт может быть в судебном порядке обжалован.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Таким образом, письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, являются позицией Минстроя России, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

С уважением,

И.о. директора
Департамента развития
жилищно-коммунального хозяйства

О.В.Попова

