Пошаговая краткая аннотация действий по повышению безопасности при пользовании газом

1. Контроль и надзор
   1. Проверить, при необходимости установить уровни контроля за степенью одорации газа (принять совместное решение с поставщиком газа)
   2. Провести оценочный обзор текущей ситуации на рынке: используем статистические данные в среднем на 1 специалиста должно приходится не более 5000 абонентов в МКД, не более 600-800 ИЖС (это предельные показатели с учетом норм рабочего времени для проведения минимально требуемого перечня работ). Данный оценочный расчет следует провести как в целом по региону, так и в разрезе каждой спец.организации. Если в результате оценочного расчета на 1 специалиста (непосредственного исполнителя работ ТО ВДГО) будет приходится более указанной цифры, то с достаточной степенью достоверности следует говорить что минимальный перечень работ не выполняется, либо работы выполняются не у всех абонентов.
   3. Проработать вопросы плановой передачи информации от спец.организаций в органы ГЖИ – планы-графики проведения работ, реестры заключенных и действующих договоров (см. пункт 4)
   4. При плановом очередном проведении ТО ВДГО/ВКГО договорится также о проведении инвентаризации (доп. К то ВДГО/ВКГО) и оценке тех.состояния газового оборудования в квартирах, также внести информацию в ГИС.
2. Пропаганда и доведение информации до пользователей
   1. Разработать и разместить в каждом подьезде инфо-стенды с правилами безопасного использования газа, контактами организации, которая обслуживает ВДГО в данном доме. (примерный состав правил прилагаем)
   2. Разработать единообразную памятку для абонента (раздаточный материал), в котором привести правила безопасного использования газа, перечень работ, который должен проводить специалист, контактными телефонами контролирующего органа (обратная связь, прием жалоб). При проведении ТО ВДГО/ВКГО вручать каждому абоненту в процессе инструктажа
   3. Подготовить инфо-материалы для жителей с наиболее часто встречающимися проблемами и последствиями (см .п.3 а)
   4. Проведение в рамках общих собраний жильцов разьяснений (см. предыд.пункты), поставить вопрос об установке во всех квартирах приборов-сигнализаторов утечки газа, предусмотреть возможность финансирования данных мероприятий из фондов кап.ремонта.
   5. На местном уровне, и в ходе общения с абонентами в МКД следует использовать современные газовые плиты с обязательной встроенной системой газ-контроля.
   6. В предсезонные периоды используя СМИ – циклы репортажей о правилах безопасного использования газа.
3. Подготовка специалистов
   1. Существенно повысить подготовку специалистов в части именно инспектирования и выявления возможных факторов, которые усугубят последствия утечки газа. Например – контроль за наличием свободного притока воздуха, недопустимость подключения кухонных зонтов к каналам ест.вентиляции, недопустимость установки вентиляторов в каналы ест.вытяжки в санузлах, особенно в домах с газовыми колонками (и наличие подрезов под дверьми санузлов в этих случаях, притока воздуха), неукоснительное выполнение минимального перечня работ.
   2. Контролировать и стараться восполнять общее количество подготовленных специалистов хотя бы на уровне статистических допущений (п. 1 б)
4. Использование инфо-систем
   1. В целях дальнейшего постоянного мониторинга ситуации рассмотреть вопрос расширения функционала региональной ГИС, либо выступить с предложением к Минстрой о доработке ГИС ЖКХ – по учету проводимых проверок, действующих договоров, информации о составе и тех.состоянии эксплуатируемого оборудования.
5. Упрощение процедур взаимодействия
   1. Между ГРО и спец.организациями (снятие необоснованных требований, взаимодействие в рабочем порядке), возможность оперативного информирования о необходимости отключения газа, переустановке пломб при устранении утечек и т.п.
   2. Между ГРО и абонентом – перейти на уведомительные порядки по замене оборудования, по информированию о заключении договора и т.п. Обеспечить наличие у ГРО контактной информации абонента (конечно с его согласия)
6. Активизация процесса смены устаревшего парка оборудования
   1. Проработать вопросы субсидирования малоимущих, пенсионеров, инвалидов на приобретение современного отечественного оборудования, возможно программы совместно с производителями и банками по льготному кредитованию, рассрочкам. Также данные запросы отправить в Минпромторг для активизации подготовки подобных программ на федеральном уровне.
7. Сопутствующие темы
   1. Проработать механизм своевременного включения центрального отопления, для исключения случаев использования плит для «подтопки».
8. Работа с иполнителями услуг по проверке и аттестации вентиляционных и дымоходных каналов
   1. Аналогично с пунктами 3а, а также внесением информации в ГИС
9. Организация оперативного реагирования ГЖИ в случае наличия вопросов и жалоб абонентов, без формальных отписок.

+7(499)393-393-6

[7982823@gmail.com](mailto:7982823@gmail.com)