

Председателю комитета по предпринимательству в сфере ЖКХ
Широкову А.В.

От Межрегиональной Общественной Организации
«Гильдия Инженеров Газового Оборудования» (МОО «ГИГО»)

Прошу Вас рассмотреть вопрос о проведении внеочередного заседания Комитета по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства посвященному безопасности при использовании газа в быту. Предлагаем на данном совещании рассмотреть материалы МОО «ГИГО», изложенные ниже.

В рамках разработанной участниками МОО «ГИГО» «Стратегии повышения безопасности при использовании гражданами газа в быту», предлагаем Вам рассмотреть в качестве основополагающих и требующих немедленного исполнения (вне зависимости от иных нормативно-законодательных) следующие мероприятия:

1. Обязать региональные ГЖИ провести анализ ситуации с участниками рынка, дополнить и должным образом вести региональные реестры уведомлений организаций, ведущих свою деятельность по диагностированию и обслуживанию газового оборудования, дымоходных и вентиляционных каналов. Необходимо для видов деятельности по обслуживанию и аттестации дымоходных и вент. Каналов также ввести уведомительный порядок о начале деятельности. Данные реестры должны быть в открытом доступе. Также на инфо-ресурсах региональных ГЖИ необходимо размещение сопутствующей информации для граждан по безопасному использованию газа – памятки, правила безопасного использования газа, телефоны и контакты надзорных органов, в случае, если работы выполняются некачественно, либо не выполняются вовсе. Данные странички должны быть во всех регионах, перечень размещенной информации должен быть полным и единообразным.
2. Поскольку, безопасность при использовании газа в быту, связана в том числе с «окружающей» оборудованием обстановкой, необходимо разработать единые, понятные в том числе гражданам, правила обеспечения безопасности. На сегодняшний день, должным образом в правилах не отражены вопросы замены окон, установки и подключения различных вытяжных вентиляторов (в том числе кухонных зонтов) к существующим каналам ест.вентиляции. Указанные моменты должны быть открыты и известны владельцам квартир, необходимо сделать их широко известными.
3. В первоочередном порядке (до момента сведения и обсуждения на площадках системных подходов), разработать и считать обязательными так называемые операционные карты (чек-листы) по типовым операциям ТО ВДГО/ВКГО. Подобный подход обеспечит единство, повышение качества и полноты выполняемых операций/работ. Мы готовы разработать данные карты. Речь об операционных картах для МКД. Все иные предложения по монополизации, мелким изменениям нормативов необходимо остановить до момента создания объединенной экспертной широкой площадки.

4. В рамках работы спец.организаций, УК/ТСН необходимо обеспечить в каждом подъезде газифицированных МКД наличие (и поддержание) инфо-стендов, памяток по безопасному использованию газа в быту. Необходимо подготовить единые образцы подобных материалов, которые в дальнейшем единым образом необходимо размещать в домах. Данные материалы должны размещаться в «проходной» зоне подъездов.
5. По региональным программам кап.ремонта – необходимо единым образом включать в данные программы установку систем сигнализации о загазованности, особенно в части квартир, где установлены газовые водонагреватели. Это существенно снизит риски отравления угарным газом. Перед этим принять единообразные требования к таким системам, в том числе с обязательной диспетчеризацией сигналов. Также в рамках кап.ремонта, необходимо по домам, где газ используется исключительно для пище-приготовления, рассматривать вопрос о дегазификации домов. Данное решение необходимо принимать на местном уровне, проанализировав балансы и возможности местных сетей и поставщиков эл.энергии.
6. В целом, повышение безопасности при пользовании газом в быту требует системного и взвешенного подхода. Мы предлагаем в рамках деятельности МОО «ГИГО» создать площадку по доработке и обсуждению предложенной нами стратегии повышения безопасности, поскольку сегодня, системных единых предложений, кроме разработанных МОО «ГИГО» не представлено.
7. В дальнейшем, мы предлагаем для всех участников рынка создание саморегулируемой федеральной организации на базе МОО «ГИГО», для системной разработки всех нормативно-технических требований, разработке программ аттестаций и допуска специалистов, ведения реестра по регионам как точек потребления газа (данных по тех.состоянию и обслуживанию), так и по всем участникам рынка.
8. С точки зрения давно назревших проблем – в рамках функционала ГИС ЖКХ (Федерального) включить в тех.задание создание раздела по каждой точке потребления газа (квартире/дому) в части инвентаризации и состава газового оборудования со сроками службы, дать доступ специалистам (персонально) ставить отметки в системе о проведенных ТО ВДГО/ВКГО, с подгрузкой актов, отметками о допуске/недопуске, что позволит существенно упростить процедуры контроля, персональной ответственности владельцев и специалистов. Т.е. фактически сделает прозрачным данный сегмент.
9. Определить орган по ведению информационной базы по всем случаям хлопков/взрывов/утечек газа/отравления угарным газом и подобному, связанных с использованием газа в быту (являющихся следствием), с авариями на сетях газораспределения и газопотребления. Вменить в обязанность компаниям, органам власти, подразделениям минздрава (по случаям отравления угарным газом), МЧС, ГРО иным оперативным службам предоставлять подобную информацию. В дальнейшем, по случаям, где нанесен вред здоровью, либо произошла гибель людей, собирать результаты расследований. На основании данных фактов ежегодно делать аналитику случаев, определять наиболее значимые причины, изменять нормативно-технические документы для исключения системных причин произошедших трагедий. Также это даст

возможность определения трендов ситуации в разрезе регионов, что позволит на местном уровне влиять на ситуацию.

10. Запретить дальнейшие монтажи/установку и продление сроков эксплуатации (диагностирование) для плит без систем полного газ-контроля в МКД, тем самым стимулировать замену устаревших моделей и выведение их из эксплуатации.
11. Рассмотреть вопросы введения систем страхования. Следует рассматривать две ветви подходов – обязательное страхование ответственности владельца (вероятно следует говорить о владельце квартиры, и может быть не только газифицированной), страхование гражданской ответственности исполнителя работ. Разделяем и понимаем, что подобные платежи при сегодняшнем уровне доходов большинства граждан неподъемны, но в плановом режиме проработать введение этих мер в будущем необходимо. При этом для устаревшего оборудования тариф выше, для вновь установленного – можно на первые три года установить нулевую ставку.
12. Субсидирование – вопрос фактически состоит из двух направлений. Для соц. найма, все платежи, работы по замене и содержанию квартиры в должном состоянии являются прямой обязанностью владельца, т.е. государства. Именно такой подход единственно возможный и должен быть. Для частной собственности, владельцев квартир – в данной ситуации необходимо обеспечить достаточный уровень дохода, в противном случае необходимо ввести субсидирование граждан, с целью недопущения аварий и ЧС только из-за того, что гражданин не может себе позволить должным образом содержать свое жилище с точки зрения обеспечения безопасности окружающим.
13. На фоне низкого уровня доходов граждан необходимо проработать и ввести программу льготного кредитования на приобретение отечественного современного бытового газового оборудования. Подобная программа есть в сегменте приобретения автотранспорта. Целью программы считать – повышение безопасности (замена устаревших моделей на современные, оборудованные всеми необходимыми техническими средствами, датчиками), развитие отечественных производств (в том числе и сборочных) в сегменте бытового газового оборудования.
14. Типовые временные проектные технические нормы и решения.
В виду сложившейся ситуации, изменений технических требований и норм, на сегодня многие многоквартирные дома, в принципе, не соответствуют текущим требованиям по обеспечению безопасности. В качестве примеров – установлены водонагреватели в санузлах, объем кухонь, по текущим требованиям позволяет эксплуатировать только 2-х конфорочную плиту, отсутствуют отключающие устройства единые на квартиру (есть стояк, от него газопровод без кранов до газовой колонки и плиты), отсутствуют изолированные вент.каналы из каждой квартиры (идет единый ствол с объединением всех квартир) и т.п. Подобная ситуация носит характер прямых рисков отравлений людей угарным газом, может привести к загазованности и образованию взрывоопасных смесей даже в соседних квартирах, а не только в месте образования утечки. При текущих нарушениях ни один добросовестный исполнитель не имеет права проводить обслуживание, а поставщик газа обязан прекратить подачу топлива, но таких квартир в среднем по стране до 40% (т.е. мы говорим о 15-20 млн. квартир), что

невозможно. До сих пор во многих квартирах гибкая подводка к газовому прибору выполнена из резинового шланга и сантехнических хомутов... Мало того, проведение работ по капитальному ремонту невозможно, поскольку необходимо их проводить исключительно в рамках текущих норм и правил. Но, например, перенос газового водонагревателя из санузла в кухонное помещение, в рамках текущих требований, недопустимо, поскольку объем кухонного помещения недостаточен. Это очень краткое описание, потому что, в сегменте дымоходных и вент.каналов круг подобных вопросов не меньше, а как мы уже отметили ранее – безопасность при использовании газа это не столько сама плита, водонагреватель или котел.

15. Снижение административных процедур по количеству и по составу, стоимости, которые необходимо предпринять гражданину при замене плиты, котла, иных переустройствах системы газопотребления в квартире/доме. Данные процедуры должны носить исключительно характер проверки на обеспечение безопасности и соответствие нормам и проводится упрощенно в течении 1 дня. Иных препонов и барьеров быть не должно.

Председатель Правления МОО «ГИГО»:

Митюшин Станислав Юрьевич

+7(499)393-393-6

7982823@gmail.com

