



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ОКПО 97753255, ОКВЭД 84.11.21
ИНН 2308124796, КПП 231001001
Красная ул., д. 176-178, г. Краснодар, 350020
Тел.: (861) 259-44-03, факс: (861) 255-32-93
E-mail: gzhi@krasnodar.ru

30.04.2019 № 75-5603-01/19
На № 75-5603/19 от 05.04.2019

Верхову С.А.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Святослав Андреевич!

Государственной жилищной инспекцией Краснодарского края (далее – госжилинспекция края) Ваше обращение, поступившее из управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю, о несогласии с действиями ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» в пределах компетенции рассмотрено.

По существу обращения сообщая следующее.

Согласно Положения о государственной жилищной инспекции Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 5 октября 2006 г. № 861 «О государственной жилищной инспекции Краснодарского края» госжилинспекция края наделена полномочиями осуществлять лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль и региональный государственный жилищный надзор.

При этом, осуществление контроля (надзора) за действиями ресурсоснабжающих организаций при заключении договоров не отнесено к компетенции госжилинспекции края.

Согласно пункту 6 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила № 410), техническое обслуживание и ремонт указанного оборудования осуществляется на основании договора о техническом обслуживании и ремонте указанного оборудования, заключаемого между заказчиком и исполнителем.

При этом, исполнителем в данном случае вправе выступить специализированная организация, которая на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, являющегося комплексным договором, содержащим элементы договора подряда и возмездного оказания

услуг, приняла на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

При этом, заказчик вправе заключить договор с любой специализированной организацией, отвечающей требованиям, установленным разделом IX Правил № 410.

Дополнительно разъясняю, что в случае причинения Вам материального и (или) морального ущерба действиями (бездействием) юридических и (или) физических лиц Вы, в соответствии со статьей 46 Конституции Российской Федерации и статьями 11, 12, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, вправе обратиться в суд с целью защиты своих законных интересов.

Заместитель руководителя



С.Г. Лазученко