



МОСОБГАЗ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, деревня Раздоры,
с. п. Барвихинское, Одинцовский район, Московская область, 143082
+7 (495) 597-55-30; факс +7 (495) 597-55-55; e-mail: info@mosoblgaz.ru; www.mosoblgaz.ru
ОКПО 23022352; ОГРН 1175024034734; ИНН/КПП 5032292612/997650001
Для корреспонденции: Бокс № 47, Одинцовский район, Московская область, 143018

19.02.2019 № 1236/01

Руководителю Аппарата
Национального
объединения изыскателей
и проектировщиков
С.А. Кононыхину

ул. Новый Арбат, д. 21,
г. Москва, 119019

Уважаемый Сергей Александрович!

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») в соответствии с письмом Национального объединения изыскателей и проектировщиков от 10.01.2019 № 1-ЮЛ/06-3/19-0-0 изучило перечень выявленных нарушений, якобы допущенных АО «Мособлгаз» при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории Московской области.

По существу выводов, изложенных в рассматриваемом перечне, считаю необходимым отметить следующее.

1. По вопросу выбора заявителем подрядной организации для проектирования и строительства сети газопотребления в границах принадлежащего ему земельного участка сообщая следующее.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в порядке, установленном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – Правила подключения).

Пунктом 88 Правил подключения установлено, что мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка должны осуществляться заявителем, а мероприятия по подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка – исполнителем.

Таким образом, выполнение мероприятий по проектированию и строительству сети газопотребления в пределах границ земельного участка относится к компетенции заявителя.

Из вышеизложенного следует, что в границах своего земельного участка заявитель вправе осуществить мероприятия по подключению

(технологическому присоединению) с привлечением любой подрядной организации по собственному усмотрению.

При этом у АО «Мособлгаз», которое является исполнителем по договору о подключении, отсутствуют административные механизмы влияния на взаимоотношения между заявителем и выбранной им подрядной организацией.

2. По вопросу предъявления к заявителям требований осуществлять процедуры, не предусмотренные законодательством Российской Федерации, сообщая следующее.

Проверка проектной документации на строительство сети газопотребления не является обязательной процедурой, однако может быть выполнена АО «Мособлгаз» при наличии желания заявителя либо подрядной организации.

По обращению вышеуказанных лиц АО «Мособлгаз» на возмездной основе оказывает услуги по проверке разработанной проектной документации на предмет качества подготовки и соответствия требованиям нормативно-правовых актов.

При этом следует отметить, что проверка проектной документации для заявителей – физических лиц осуществляется АО «Мособлгаз» без взимания платы.

Регистрация проектной документации перед началом выполнения строительных работ также не является обязательной процедурой и осуществляется по желанию заявителя либо подрядной организации в уведомительном порядке.

При этом регистрация проектной документации осуществляется путем направления в АО «Мособлгаз» информации о начале выполнения строительно-монтажных работ по подготовке сети газопотребления в целях синхронизации выполнения сторонами договора о подключении предусмотренных им мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

Что касается строительного контроля, осуществляемого в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, то обязательность его проведения установлена требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Так, в соответствии с частью 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительный контроль должен проводиться лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный контроль также проводится застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором либо привлекаемыми ими на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом. Застройщик или технический заказчик по своей инициативе может

привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Относительно технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования следует отметить, что комплекс указанных работ (услуг) является одним из обязательных условий безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Обязанность потребителя обеспечить выполнение комплекса указанных работ (услуг) установлена требованиями ряда нормативных актов, к числу которых относятся Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 (далее – Правила поставки газа), и Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила пользования газом).

Необходимо отметить, что обязательность заключения заявителем договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования до завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и фактического подключения к сети газораспределения также поддержана ФАС России, которая в письме от 13.12.2018 № АГ/102276/18 высказала аналогичную позицию.

3. По вопросу выбора заявителем материалов и оборудования для выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в границах принадлежащего ему земельного участка сообщаем следующее.

Как указывалось выше, в соответствии с пунктом 88 Правил подключения выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка относится к компетенции заявителя.

Соответственно выбор материалов и оборудования в рамках выполнения указанных мероприятий осуществляется заявителем по собственному усмотрению.

АО «Мособлгаз», которое является исполнителем по договору о подключении, не имеет в своем распоряжении административных механизмов регулирования, которые позволят ему оказывать влияние на выбор заявителем того или иного товара.

4. По вопросу возложения на заявителей обязанностей по развитию сети газораспределения Московской области сообщаем следующее.

Как указывалось выше, пунктом 88 Правил подключения на исполнителя возложена обязанность выполнить мероприятия по

подключению (технологическому присоединению) до границы земельного участка заявителя.

В рамках выполнения указанных мероприятий исполнителем выполняется проектирование и строительство сети газораспределения до границы земельного участка, на котором располагается (будет располагаться) объект капитального строительства заявителя.

В соответствии с пунктом 15 Правил подключения состав мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности осуществления подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя и связанных с реконструкцией существующих сетей газораспределения исполнителя в целях увеличения пропускной способности, а также строительством новых газораспределительных сетей, определяется в соответствии со схемами газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения.

Пунктом 35 Методических указаний по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденных приказом ФАС России от 16.08.2018 № 1151/18, установлено, что размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с договором о подключении, исходя из перечня мероприятий и технических параметров подключения к газораспределительной сети (в том числе протяженность, диапазоны диаметров, материалы газопроводов, типы и способы их прокладки, диапазоны максимального часового расхода пунктов редуцирования газа, выходной мощности устройств электрохимической (катодной) защиты от коррозии), строительство которой предусмотрено проектной документацией, разработанной с учетом схемы газоснабжения территории муниципального образования по месту прохождения проектируемой сети газораспределения.

Следует отметить, что разработка схемы газоснабжения территории поселения также предусмотрена пунктом 4.2 СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», который в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 подлежит применению на обязательной основе.

Так, пунктом 4.2 СП 62.13330.2011 установлено, что газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в объемах и с параметрами, соответствующими проектной документации.

Выбор схем газоснабжения следует проводить в зависимости от объема, структуры и плотности газопотребления объектов административно-территориального деления, размещения жилых и производственных зон, а

также источников газоснабжения (местоположение и мощность существующих и проектируемых магистральных газопроводов, ГРС и др.).

Выбор той или иной схемы сетей газоснабжения в проектной документации должен быть обоснован экономически и обеспечен необходимой степенью безопасности. Любое изменение существующей сети должно осуществляться с сохранением или улучшением характеристик надежности и безопасности.

Руководствуясь указанными нормами, АО «Мособлгаз» определяет состав и объем мероприятий по проектированию и строительству сети газораспределения до границы земельного участка заявителя на основании схемы газоснабжения территории муниципального образования по месту ее прохождения.

5. По вопросу «навязывания» АО «Мособлгаз» заявителям невыгодных услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования сообщая следующее.

Как указывалось выше, обязанность потребителя обеспечить выполнение комплекса работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту принадлежащего ему внутридомового и внутриквартирного газового оборудования установлена нормами Правил поставки газа и Правил пользования газом.

Пунктом 16 Правил пользования газом установлено, что техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются на основании договора, заключаемого между заказчиком и исполнителем.

При этом исполнителем по такому договору вправе выступать любая специализированная организация, соответствующая требованиям раздела IX Правил пользования газом.

Таким образом, выбор специализированной организации для выполнения комплекса работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования относится к компетенции потребителя и осуществляется им по собственному усмотрению.

6. По вопросу проведения АО «Мособлгаз» экспертизы проектной документации в случаях, когда такое проведение не является обязательным, сообщая следующее.

В соответствии с нормами части 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объекта капитального строительства, для строительства или реконструкции которого не требуется получение разрешения на строительство, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации подлежат государственной экспертизе в случаях, если сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

В соответствии с нормами части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации.

Руководствуясь указанными нормами, АО «Мособлгаз», в уставном капитале которого доля Московской области составляет 100 процентов, вынуждено проводить государственную экспертизу проектной документации на все объекты капитального строительства, включая построенные в ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) газопроводы и сооружения на них.

7. По вопросу размера и порядка определения платы за технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям газораспределения сообщаем следующее.

В соответствии с требованиями статьи 23.2 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, подлежат государственному регулированию.

Размер платы за технологическое присоединение и (или) стандартизированные тарифные ставки, определяющие ее величину, устанавливаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и в соответствии с методическими указаниями по расчету размера данной платы и (или) размеров данных стандартизированных тарифных ставок, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области регулирования тарифов.

Органом исполнительной власти Московской области в области государственного регулирования тарифов является Комитет по ценам и тарифам Московской области.

Таким образом, размер платы за технологическое присоединение по договорам о подключении определяется АО «Мособлгаз» на основании стандартизированных тарифных ставок, ежегодно устанавливаемых Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Подводя итог вышеизложенному, можно сделать заключение, что при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения в ситуациях, перечисленных в рассматриваемом письме, АО «Мособлгаз» действует в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В этой связи содержащиеся в рассматриваемом письме выводы о нарушениях, якобы допущенных АО «Мособлгаз» при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям газораспределения на территории Московской области, правовых оснований не имеют.

С уважением,
Генеральный директор



Д.А. Голубков