**Сводный обзор текущей ситуации с инженерными сетями жилых зданий**

**Обзор текущей ситуации проведенный нашими участниками показывает, что на фоне истечения нормативных сроков службы инженерных сетей, сроков службы строительных конструкций (зданий) на сегодняшний день в стране полностью отсутствует наиболее значимые элементы обеспечения контроля и надзора со стороны государства.**

**На фоне происходящих трагедий, связанных с взрывами бытового газа, мы как раз и наблюдаем последствия губительной политики последнего десятилетия в области разработки и принятия законодательных и нормативных актов в ЖКХ. Направления в которых происходят подобные явления – отказ и передача в сторону коммерческих, как правило, монопольных участников рынка функций контроля; - потеря квалификаций при составлении и написании нормативно-технических актов (сегодня под видом современных нормативов тратятся бюджеты и выпускаются акты, копирующие во многом термины нормативы и определения 70-80 г.г., не отвечающие современным требованиям); - лоббизм и популизм – отсутствие последовательной политики направленной на развитие нормативов, внедрение технологий, попытки прикрываясь наведением порядка и безопасности выпуска решений которые относятся к перераспределению рынков, монополизации; - нежелание инициаторов создания нормативов проведения реального экспертного обсуждения проектов документов, монополизация и попытки проведения узких обсуждений документов приводит к выпуску нормативов не пригодных для применения, устаревших.**

**Также из наиболее значимых сегодня фактов – умалчивание и попытки на местах скрыть происходящие процессы, отсутствие полноты проведения технических расследований происшествий, отсутствие набора независимой статистики и отсутствие законодательно закрепленного органа и обязанностей по изменению нормативов и законодательства по итогам технических расследований, так называемое техническое регулирование вопросов и требований в части всех взаимоотношений которые должны обеспечивать безопасность граждан в обычной жизни, в ЖКХ.**

**Вопросы морального и технического устаревания также привели нас сегодня к нерешенной ситуации, при которой содержащиеся в тарифах ресурсоснабжающих организаций надбавки на капитальный ремонт которые десятилетия граждане оплачивали не тратились целевым образом на содержание и поддержание сетей – что уже завтра перед нами встает вопрос – каким образом и за чей счет их приводить в нормальное состояние или менять ?**

**Многие вопросы безопасности граждан в обычной жизни в ЖКХ в любом случае решаются исключительно при наличии соответствующего финансирования, но сегодня финансовое состояние многих не позволят увеличивать траты простых граждан для решения насущных проблем, обеспечения их безопасности.**

**Мы как некоммерческое обьединение специалистов, неоднократно поднимаем данный вопрос, предлагаем конкретные пути решения вопросов безопасности.**

**Еще раз акцентируем – вопросы безопасности должны решать именно технические специалисты, никакими инициативами, лоббизмом, популизмом, отрывочными и безсистемными лоскутными решениями мы не повысим безопасность. Безопасность впрочем невозможно достигнуть и без непосредственного участия самих граждан, владельцев квартир, недвижимости. Попытки очередного принятия очередных заплаток не повысят безопасность, на фоне запутанного текущего нормативного и законодательного поля – необходимо полностью выстроить заново систему нормативно-законодательного поля, линейную, прозрачную и понятную всем сторонам процесса.**

**Наши предложения по системе обеспечения безопасности прилагаем.**