ПРОЕКТ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_

г. Москва

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ВНУТРИДОМОВОГО И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#Par26), которые вносятся в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца третьего подпункта «б», подпункта «я6» пункта 2, подпункта «а» пункта 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, которые вступают в силу по истечении одного года со дня вступления в силу настоящего постановления.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Правительства  Российской Федерации | Д.МЕДВЕДЕВ |

Утверждены

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ВНУТРИДОМОВОГО И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

1. В подпункте «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2648; 2014, № 18, ст. 2187; 2015, № 37, ст. 5153; 2017, № 38, ст. 5628) слово «рекомендации» заменить словом «указания», слова «и ремонта» исключить.

2. В Правилах пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2648; 2014, № 18, ст. 2187; 2015, № 37, ст. 5153; 2017, № 38, ст. 5628):

а) в пункте 1 слова «и ремонте» исключить;

б) в пункте 2:

абзац девятый изложить в следующей редакции: ««заказчик» - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, при непосредственном способе управления многоквартирным домом - собственники помещений в многоквартирном доме, собственник домовладения, выступающие стороной договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заказывающие выполнение работ (оказание услуг) по такому договору, обязанные принять и оплатить выполненные работы (оказанные услуги);»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции: «специализированная организация» - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительная организация, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с [пунктом 40 части 2 статьи 8](consultantplus://offline/ref=AA59BDA3E9DC2EAEAFB5CFF55EC52EACA6B190D7D7B812C4BE9A55F6F0C2C8AACA0DD2672A75C7FBF39D81CF589904A72EEB245C67U534F) Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и работники которой соответствуют квалификационным требованиям для осуществления трудовой функции, необходимой при выполнении соответствующего вида (видов) работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих квалификационные характеристики для выполнения соответствующих видов работ, подтвердившие соответствие своей квалификации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О независимой оценке квалификации»;»;

в абзаце пятнадцатом слово «(или)» исключить;

абзац шестнадцатый исключить;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

а) техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и при необходимости его замена;

б) аварийно-диспетчерское обеспечение;

в) надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов.»;

г) пункт 5 исключить;

д) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Перечень работ по техническому обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования не может быть менее минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного приложением № 1 к настоящим Правилам.

Работы по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном настоящими Правилами, на основании договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, заключенного между заказчиком и исполнителем в соответствии с типовым договором о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, являющимся приложением № 2 к настоящим Правилам.

По договору о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования заказчик и исполнитель не могут быть одним и тем же лицом.

При заключении договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования заказчик выступает в качестве агента, действующий от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме, в части технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования.

В многоквартирном доме работы по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования могут выполняться только одной специализированной организацией, с которой заказчиком заключен договор о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.»;

е) в пункте 7:

в абзаце первом цифры «48 – 53» заменить цифрами «48 – 50, 53», слова «, и (или) требования об уведомлении заказчика о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах, предусмотренного пунктом 81 настоящих Правил» исключить;

в абзаце втором после слов «газовом оборудовании» добавить слова «, обеспечения доступа в жилое помещение с целью устранения аварии»;

в абзаце шестом слова «(договоры)», «и ремонте», «(или)», «(заказчиками)» исключить;

ж) пункты 8-9 признать утратившими силу;

з) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Замена оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, осуществляется в следующих случаях:

истечение сроков эксплуатации газопроводов, установленных изготовителем или проектной документацией;

истечение срока службы бытового газоиспользующего оборудования, установленного изготовителем, а при отсутствии такого срока – истечение срока службы, определяемого в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=6B07518B85EF78079E572051852EC51F8E21CE9777ED164462F523C77357A8DA9F1BD0477EED798ADF3C24C847lDl1I) Российской Федерации «О защите прав потребителей»;

признание газоиспользующего оборудования не подлежащим ремонту (непригодным для ремонта) в ходе технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

заявка заказчика;

по инициативе собственника газоиспользующего оборудования.

Замена участка газопровода, замена кранов, сгонов, муфт и иных элементов на газопроводах, восстановление футляров в местах прохождения газопровода, а также замена деталей газоиспользующего оборудования производится в рамках проведения текущего ремонта:

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, собственником домовладения в отношении внутридомового газового оборудования;

собственником помещения в многоквартирном доме в отношении внутриквартирного газового оборудования.

Самостоятельное проведение текущего ремонта оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, собственником домовладения, собственником помещения в многоквартирном доме без привлечения специализированной организации не допускается.

Замена газопровода в связи с истечением срока его эксплуатации осуществляется в рамках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Работы по замене бытового газоиспользующего оборудования, гибкой подводки к нему, осуществляются специализированной организацией в рамках исполнения договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Приобретение для замены бытового газоиспользующего оборудования, гибкой подводки к нему осуществляется собственником помещения. Самостоятельная замена бытового газоиспользующего оборудования его владельцем без привлечения специализированной организации не допускается.»;

и) в пункте 11:

в абзаце первом слово «обеспечивается» заменить словом «выполняется»:

в подпункте «а» слова «проверки состояния и», «при необходимости», «проверке, а также при необходимости об» исключить, после слова «путем» добавить слово «обеспечения»;

в подпункте «б» слова «проверки состояния и», «проверке, а также при необходимости об» исключить, после слова «путем» добавить слово «обеспечения»;

к) в пункте 12:

абзац первый изложить в следующей редакции: «12. Специализированная организация в рамках договора технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования производит проверку функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в следующих случаях:»;

в подпункте «в» слово «не реже», слова «(не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)» исключить, цифру «3» заменить цифрой «1»;

в подпункте «г» слова «, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, диагностировании внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении» исключить;

л) слова по тексту «договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования» в соответствующем числе и падеже заменить на слова «договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования» в соответствующем числе и падеже;

м) пункты 16-17 признать утратившими силу;

н) в пункте 18:

в подпункте «б» слова «квартиры (если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутриквартирного газового оборудования) в многоквартирном доме» заменить словами «с указанием всех помещений такого многоквартирного дома, в которых размещено внутриквартирное газовое оборудование», слова «и ремонт» исключить;

подпункте «в» слово «(или)» исключить;

о) в пункте 19:

подпункт «д» исключить;

в подпункте «е» слово «(пользования)», слова «помещение в многоквартирном доме или», слова «и (или) внутридомовое» исключить;

в подпункте «ж» слово «(или)» исключить;

в подпункте «и» слова «, - если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутридомового газового оборудования» исключить;

п) в пункте 22:

в подпункте «а»:

в абзаце втором слова «оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «управления многоквартирным домом», слово «этой», слова «, - если собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве способа управления выбрано непосредственное управление многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет более чем 12» исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции: «решение органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом и (или) договор управления многоквартирным домом, - если управляющая организация определена органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»;

в подпункте «б» слова «членов товарищества или кооператива» заменить словами «собственников помещений в многоквартирном доме»;

р) пункт 23 признать утратившим силу;

с) цифры по тексту «19 - 23» заменить цифрами «19 - 22»;

т) в пункте 30:

в абзаце первом слова «на условиях прилагаемого к такой заявке (оферте) проекта указанного договора, подготовленного в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=AA59BDA3E9DC2EAEAFB5CFF55EC52EACA6B193DAD4BC12C4BE9A55F6F0C2C8AAD80D8A692D7DD2AFA3C7D6C25AU930F) Российской Федерации и настоящими Правилами и подписанного со стороны специализированной организации» исключить;

в абзаце втором слова «или управляющую организацию» исключить;

у) в пункте 31 слова «на предложенных условиях либо иных условиях, соответствующих гражданскому законодательству Российской Федерации и настоящим Правилам» исключить;

ф) в пункте 32:

в абзаце первом слова «Лицо, являющееся собственником (пользователем) помещения в многоквартирном доме или собственником домовладения и выступающее на стороне заказчика,» заменить словами «Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, при непосредственном способе управления многоквартирным домом - собственники помещений в многоквартирном доме, собственник домовладения»;

в подпункте «а» слова «в случае,», слова «от имени собственника помещения в многоквартирном доме», слова «управляющей организацией (товариществом или кооперативом), действующей в качестве агента от имени и в интересах собственника помещения в многоквартирном доме» исключить, после слова «заключен» дополнить словами «с другой специализированной организацией»;

в подпункте «б» слова «в случае,» исключить;

подпункт «в» признать утратившим силу;

х) пункт 33 признать утратившим силу;

ц) в пункте 34 слова «пунктах 32 и 33» заменить словами «пункте 32»;

ч) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Договор о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования заключается в письменной форме в соответствии с типовым договором о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на срок не менее трех лет и вступает в силу со дня его подписания последней из сторон этого договора, если иной срок вступления в силу не указан в договоре. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены таким договором.

В случае изменения лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, такому лицу переходят права и обязанности заказчика по заключенному договору о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Договор о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования может быть расторгнут по истечении каждого последующего года со дня заключения указанного договора.»;

ш) пункты 38-39 признать утратившим силу;

щ) в пункте 40 слово «рекомендациями» заменить словом «указаниями», слова «и ремонта» исключить;

ы) в разделе IV пункты 46 -50, 53 изложить в следующей редакции:

«46. В целях выполнения плановых работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования исполнитель составляет графики (годовые, квартальные и месячные), информация о которых размещается на официальном сайте исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Исполнитель уведомляет собственников домовладения, собственников помещений в многоквартирном доме, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, о дате и времени выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме не позднее чем за 30 календарных дней до выполнения работ путем размещения объявлений на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, в местах общего доступа в непосредственной близости от домовладений, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ. Не позднее чем за 3 календарных дня до начала выполнения работ исполнитель повторно уведомляет собственников домовладения, собственников помещений в многоквартирном доме, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом вышеуказанными способами.

47. В случае отказа собственника домовладения, собственника помещения в многоквартирном доме в допуске исполнителя в жилые или нежилые помещения, отказа лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в допуске исполнителя в помещения, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, для выполнения работ по договору о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на основании уведомлений, доведенных до вышеуказанных лиц способами, предусмотренными [пунктом 46](#P244) настоящих Правил, такой допуск осуществляется с соблюдением порядка, предусмотренного [пунктами 48](#P247)-50, [53](#P252) настоящих Правил.

48. Исполнитель направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, собственнику домовладения, собственнику помещения в многоквартирном доме предупреждение (уведомление) о том, что в случае недопуска исполнителя к техническому обслуживанию соответственно внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в течение 20 календарных дней со дня доставки данным лицам указанного предупреждения (уведомления) подача газа будет приостановлена. Предупреждение (уведомление) доставляется лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, собственнику домовладения, собственнику помещения в многоквартирном доме путем вручения под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения лицом, осуществляющем управление многоквартирным домом, собственником домовладения, собственником помещения в многоквартирном доме, в том числе путем передачи предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», передачи голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи.

49. Указанное в пункте 48 настоящих Правил предупреждение (уведомление) должно содержать предложение сообщить об удобных для лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственнику домовладения, собственнику помещения в многоквартирном доме дате (датах) и времени допуска исполнителя для выполнения работ и разъяснение последствий бездействия вышеуказанных лиц или его отказа в допуске исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.

50. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, собственник домовладения, собственник помещения в многоквартирном доме в течение 7 календарных дней со дня получения уведомления (извещения), указанного в пункте 48 настоящих Правил, способом, позволяющим определить дату получения такого сообщения исполнителем обязаны сообщить:

об удобных для них дате (датах) и времени в течение последующих 10 календарных дней обеспечения допуска исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

об иной возможной дате и времени обеспечения допуска для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, если лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, собственник домовладения, собственник помещения в многоквартирном доме не могут обеспечить допуск исполнителя в жилое или нежилое помещение в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления (извещения), указанного в [пункте](#P248) 48 настоящих Правил.

53. Если собственник домовладения, собственник помещения в многоквартирном доме не ответили на предупреждение (уведомление) исполнителя либо 2 раза и более не допустили исполнителя в жилое или нежилое помещение для выполнения предусмотренных договором о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в согласованные дату и время, исполнитель составляет акт об отказе в допуске к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в соответствующем помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования в соответствии с указанным договором. Этот акт подписывается исполнителем и заказчиком, а в случае отказа заказчика от подписания акта - исполнителем и двумя незаинтересованными лицами.

В акте указываются дата и время прибытия исполнителя для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, причины отказа собственника домовладения, собственника помещения в многоквартирном доме в допуске исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию (если исполнителю известно о таких причинах) и иные сведения, свидетельствующие о действиях (бездействии) собственника домовладения, собственника помещения в многоквартирном доме, препятствующих исполнителю в проведении работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Один экземпляр акта исполнитель передает собственнику домовладения, собственнику помещения в многоквартирном доме, а при отказе последнего от принятия акта делает в акте соответствующую отметку.

Копия акта, доказательства соблюдения порядка уведомления, предусмотренные подпунктами 46-50 настоящих Правил, направляется исполнителем в орган государственного жилищного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении.

54. Исполнитель в течение 10 календарных дней после получения от заказчика, в случае, когда был составлен акт, предусмотренный пунктом 53 настоящих Правил, заявления о готовности допустить исполнителя в помещение для выполнения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обязан провести указанные работы.»;

э) разделы V - VII признать утратившими силу;

ю) пункт 77 дополнить подпунктами «ж-л» следующего содержания:

«ж) истечение нормативного срока службы газоиспользующего оборудования;

з) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сжиженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольное подключение к газопроводу);

и) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами государственного жилищного надзора предписаний об устранении нарушений содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования;

к) проведенное с нарушением [законодательства](consultantplus://offline/ref=AA59BDA3E9DC2EAEAFB5CFF55EC52EACA6B095D1D1BE12C4BE9A55F6F0C2C8AACA0DD2652E7DCDA6A4D280931FCC17A42FEB265D785FB057UE38F) Российской Федерации переустройство внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения;

л) отказ заказчика и (или) собственника помещения в многоквартирном доме два и более раза в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (при условии соблюдения положений, предусмотренных [пунктами 48](#P247)-50, [53](#P252) настоящих Правил).»

я) пункт 79 изложить в следующей редакции:

«79. При выявлении факторов, предусмотренных [пунктом 77](#P318) настоящих Правил, исполнитель направляет в орган государственного жилищного надзора информацию о фактах выявленных нарушений.»

я1) пункты 80,81 признать утратившими силу;

я2) в пунктах 82,83 слова «и в случаях, указанных в пунктах 78 и 80 настоящих Правил,» исключить;

я3) в пункте 84:

слова «, но не ранее выполнения заказчиком положений, предусмотренных пунктом 86 настоящих Правил» исключить;

я4) пункты 85,86 признать утратившими силу;

я5) в пункте 88(1) слова «и ремонт», «(или)», «(заказчиками)» исключить;

я6) раздел IX признать утратившим силу;

я7) приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение №1

к Правилам пользования газом

в части обеспечения безопасности

при использовании и содержании

внутридомового и внутриквартирного

газового оборудования

при предоставлении коммунальной

услуги по газоснабжению

Минимальный перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

1. Выполняемые работы (оказываемые услуги) в отношении внутридомового газового оборудования:

1.1. Выполняемые в плановом порядке – 1 раз в год:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов;

- осмотр целостности и соответствия нормативным требования;

- приборное обследование технического состояния газопроводов;

- определение технического состояния и неисправностей оборудования;

- осмотр свободного доступа к газовому оборудованию;

- осмотр наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений;

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;

1.2. Выполняемые во внеплановом порядке по мере необходимости:

- подключение и отключение газа;

- приостановление подачи газа,

- составление дефектной ведомости о необходимости выполнения текущего ремонта, капитального ремонта;

- осмотр после поступления сообщения от аварийно-диспетчерской службы.

2. Выполняемые работы (оказываемые услуги) в отношении внутриквартирного газового оборудования:

2.1. Выполняемые в плановом порядке – 1 раз в год:

- определение технического состояния и неисправностей оборудования;

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);

- разборка, регулировка, прочистка узлов и деталей;

- разборка и смазка кранов;

- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;

- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;

2.2. Выполняемые во внеплановом порядке по мере необходимости:

- подключение и отключение оборудования при замене;

- замена гибкой подводки;

- составление дефектной ведомости о необходимости выполнения текущего ремонта, капитального ремонта;

- осмотр после поступления сообщения от аварийно-диспетчерской службы.

3. Периодическая проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом – 1 раз в год, а также при каждом оказании услуг, выполнении работ в помещение собственника.

4. Техническое обслуживание резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установки сжиженных углеводородных газов:

- проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа;

- замена баллонов для сжиженных углеводородных газов.».

я8) дополнить новым приложением №2 следующего содержания:

«Приложение №2

к Правилам пользования газом

в части обеспечения безопасности

при использовании и содержании

внутридомового и внутриквартирного

газового оборудования

при предоставлении коммунальной

услуги по газоснабжению

Типовой договор

на техническое обслуживание

внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные — в случае заключения договора со стороны абонента физическим лицом; должность, фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения договора юридическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения договора со стороны заказчика юридическим лицом)

именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора осуществлять работы и услуги по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО) в соответствии с Минимальным перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Минимальный перечень), в отношение перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в:

домовладении по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае заключения договора с собственником домовладения)

многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае заключения договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом)

и сдавать его результат Заказчику по соответствующему (-им) Акту (-(-ам), а Заказчик обязуется принимать результат выполненных работ (оказанных услуг) по ТО ВДГО путем подписания, соответствующего (-их) Акта(-ов) выполненных работ (оказанных услуг) и оплачивать Исполнителю результат выполненных работ (оказанных услуг в размере и в порядке, определенных настоящим Договором.

1. Права и обязанности сторон

2. Заказчик вправе требовать:

а) выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее по тексту – «Правила пользования газом»), иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами;

б) внесения изменений в условия настоящего договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

в) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего договора;

г) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) исполнителя;

д) расторжения настоящего договора в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3. Заказчик обязан:

а) оплачивать выполненные работы (оказанные услуги) по ТО ВДГО в установленные сроки и в полном объеме;

б) незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

в) эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

г) обеспечивать доступ представителей исполнителя к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

## д) соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд».

4. Исполнитель обязан:

а) осуществлять техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год в соответствии с Минимальным перечнем;

б) при очередном техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования проводить в устной форме инструктаж собственников домовладений, собственников помещений в многоквартирном доме по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;

в) обеспечивать заказчику возможность знакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

5. Исполнитель вправе:

а) требовать от заказчика исполнения условий договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, и Правил пользования газом;

б) посещать помещения, где установлено внутридомовое и внутриквартирное газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по ТО ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48-50, 53 Правил пользования газом.

1. Порядок составление актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору

6. Выполнение работ (оказание услуг) по договору подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), составляемым в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон договора (заказчика и исполнителя).

7. В случае отказа заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Срок действия договора, цена договора и порядок расчетов

8. Срок действия договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

9. Цена за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Цена за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Оплата за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования осуществляется заказчиком в срок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

V. Основания, порядок и условия изменения,

расторжения договора

12. Изменение договора о техническом обслуживании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе перечня оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, оформляется путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения к этому договору.

13. Заказчик вправе в соответствии с пунктом 37 Правил пользования газом расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

а) расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549, если заказчиком по договору выступает собственник домовладения;

б) расторжения всеми собственниками помещений в многоквартирном доме договоров поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549, если заказчиком по договору выступает собственник помещения в многоквартирном доме при непосредственном способе управления многоквартирным домом;

в) прекращения обязанности управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного, жилищного и иного специализированного потребительского кооператива по содержанию внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - если заказчиком выступает управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный потребительский кооператив.

14. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке после получения исполнителем соответствующего письменного уведомления заказчика со дня, определяемого в соответствии с пунктом 37 Правил пользования газом.

15. Договор может быть расторгнут исполнителем в судебном порядке в случае, если срок не погашенной заказчиком задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования превышает 6 месяцев подряд.

16. Договор может быть расторгнут по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

VI. Ответственность по договору

17. Исполнитель несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и договором гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

б) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу заказчика, собственника помещения в многоквартирном доме вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования или непредоставления полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);

в) за убытки, причиненные заказчику в результате нарушения исполнителем прав заказчика, в том числе в результате заключения договора, содержащего условия, ущемляющие права заказчика, предусмотренные Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и Правилами пользования газом.

18. Исполнитель, допустивший нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО (в том числе периодичности работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования), обязан произвести перерасчет размера платы заказчика (при наличии соответствующего обращения от заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону ее уменьшения, имея в виду исключение из этой платы стоимости тех услуг (работ), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обусловливает повторное (внеплановое) проведение таких работ. При этом перерасчет платы производится вплоть до полного освобождения заказчика от ее внесения.

19. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине заказчика. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

20. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу заказчика вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО ВДГО или непредоставления заказчику полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, подлежит возмещению исполнителем в полном объеме независимо от вины исполнителя в соответствии с главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

21. В случае причинения исполнителем ущерба имуществу заказчика, в том числе общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, исполнитель и заказчик (или его представитель) составляют и подписывают акт о причинении ущерба имуществу заказчика и (или) общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен.

Указанный акт должен быть составлен исполнителем и подписан им не позднее дня, следующего за днем обращения заказчика к исполнителю. При невозможности подписания акта заказчиком (или его представителем), в том числе по причине его отсутствия в занимаемом помещении, акт подписывается помимо исполнителя двумя незаинтересованными лицами. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых передается заказчику (или его представителю), второй - остается у исполнителя.

22. Заказчик вправе требовать от исполнителя наряду с перерасчетом размера платы за техническое обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях и размере, которые предусмотрены Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей».

23. Требования заказчика об уплате неустойки (пени), предусмотренной Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» или договором, подлежат удовлетворению исполнителем в добровольном порядке. При удовлетворении судом требований заказчика, установленных Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей», суд взыскивает с исполнителя за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований заказчика штраф в размере 50 процентов суммы, присужденной судом в пользу заказчика.

Уплата неустойки (пени) не освобождает исполнителя от обязанности выполнить (оказать) предусмотренные договором работы (услуги).

24. Исполнитель не вправе без согласия заказчика выполнять дополнительные работы и оказывать услуги за плату. Заказчик вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, заказчик вправе потребовать от исполнителя возврата уплаченной суммы.

25. Заказчик несет установленную законодательством Российской Федерации и договором гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение Правил пользования газом, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей, и окружающей среде;

б) за невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по договору;

в) за вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников исполнителя и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового или внутриквартирного газового оборудования.

26. Заказчики, несвоевременно и (или) в неполном размере внесшие плату по договору за выполненные работы (оказанные услуги) по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, обязаны уплатить исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно. Увеличение указанного размера пени не допускается.

27. Вред, причиненный заказчиком жизни, здоровью и имуществу исполнителя или иных заказчиков вследствие ненадлежащего использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, подлежит возмещению заказчиком по правилам, предусмотренным главой 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

VII. Реквизиты и подписи Сторон

28. Реквизиты Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается в случае заключения договора юридическим лицом)

паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указываются в случае заключения договора физическим лицом)

банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

29. Подписи Сторон:

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.».

3. [Пункт 5](consultantplus://offline/ref=0852CE0FB98C5047E5FDCB2C039D7B7050A526B2D74A36ED8F048FF38A57CC5352501DBCA61BD72BE5C437ED825866055AC1A2B11965EF1CGCZCP) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 34, ст. 3680; 2011, № 22, ст. 3168), дополнить абзацем следующего содержания:

«В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы вентиляции и дымоходов, состоящие из шахт, каналов, ответвлений от стояков до вентиляционной решетки или оборудования, принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.».

4. В Правилах поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 21 июля 2008 г. № 549:

а) в пункте 3 абзац двенадцатый изложить в следующей редакции: ««специализированная организация» - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в том числе газораспределительная организация, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в соответствии с [пунктом 40 части 2 статьи 8](consultantplus://offline/ref=AA59BDA3E9DC2EAEAFB5CFF55EC52EACA6B190D7D7B812C4BE9A55F6F0C2C8AACA0DD2672A75C7FBF39D81CF589904A72EEB245C67U534F) Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и работники которой соответствуют квалификационным требованиям для осуществления трудовой функции, необходимой при выполнении соответствующего вида (видов) работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, в соответствии с положениями профессиональных стандартов, устанавливающих квалификационные характеристики для выполнения соответствующих видов работ, подтвердившие соответствие своей квалификации в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О независимой оценке квалификации».»;

б) слова по тексту «договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования и (или) внутриквартирного газового оборудования», «договор о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования» в соответствующих числе и падеже

заменить словами «договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования» в соответствующих числе и падеже;

в) в пункте 29 слова «организацией, с которой абонент заключил договор о техническом обслуживании внутридомового или внутриквартирного газового оборудования» заменить словами «специализированной организацией»;

г) в подпункте «д» пункта 45 слова «организации, которая по договору   
с абонентом осуществляет техническое обслуживание внутридомового   
или внутриквартирного газового оборудования,» заменить словами «специализированной организации»;

д) в подпункте «в» пункта 47 слова «, с которой абонент заключил договор   
о техническом обслуживании указанного оборудования,» исключить.

5. В Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам   
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 22, ст. 3168; 2012, № 23, ст. 3008; № 36, ст. 4908):

а) в абзаце первом пункта 86 после слов «подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке,» дополнить словами «или обязанности по его установке»; слова «, предусмотренных соответственно подпунктами "д" и "е" пункта 4 настоящих Правил» исключить;

б) в пункте 131:

абзац первый изложить в следующей редакции: «131. Газоснабжение потребителя производится при условии организации технического обслуживания внутридомового газового оборудования и внутриквартирного газового оборудования, которые осуществляются по соответствующим договорам, заключенным:»;

в абзаце третьем после слова «внутридомового» добавить слова «и внутриквартирного»;

в абзаце четвертом слова «в отношении внутриквартирного газового оборудования – с собственником жилого или нежилого помещения, а» исключить»;

в) в пунктах 131 (1) -134 слова «и ремонте» исключить; слова «и (или)» заменить словом «и».

6. Пункт 21 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации   
от 3 апреля 2013 г. № 290, изложить в следующей редакции:

«21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:

организация технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

очистка вентиляционных каналов, дымовых каналов один раз в год до начала отопительного периода;

осмотр оголовков вентиляционных каналов, дымовых каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время не реже одного раза в месяц;

организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений (при их наличии);

при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, систем дымоходов, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация приостановления подачи газа и проведения работ по их устранению.».

7. В пункте 15(4) Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ и тарифов на услуги по его транспортировке и платы   
за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования   
к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 29 декабря 2000 г. № 1021 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 2, ст. 175):, после слов «оказывающим услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям,» дополнить словами «расходы, связанные с аварийно-диспетчерским обеспечением внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».