Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ПЕРИОДОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, РЕМОНТУ ИЛИ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ В РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

В соответствии с частью 3.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

* 1. Утвердить прилагаемый Порядок определения плановых периодов проведения работ по ремонту внутридомовых систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в региональных программах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
	2. Субъектам Российской Федерации, принявшим решения о приоритетном порядке проведения работ по ремонту внутридомовых систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, в срок до 1 сентября 2018 года привести нормативные правовые акты субъекта Российской Федерации в соответствии с Порядком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, с обеспечением соответствующей актуализации региональной программы капитального ремонта.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д. Медведев

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Российской Федерации

 от 2018 г. №

**ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ПЕРИОДОВ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ВНУТРИДОМОВЫХ СИСТЕМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, РЕМОНТУ ИЛИ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ПРИЗНАННОГО НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ В РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Настоящий документ устанавливает порядок определения плановых периодов проведения работ по ремонту внутридомовых систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в региональных программах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональные программы капитального ремонта).
2. Плановые периоды проведения работ по ремонту внутридомовых систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации устанавливаются в региональной программе капитального ремонта органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с установленными законом субъекта Российской Федерации критериями очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. При формировании плановых периодов проведения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, предусматриваются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенные пунктом 2 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан в региональный программе капитального ремонта могут быть предусмотрены работы по ремонту внутридомовых систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в приоритетном порядке.
5. В случае принятия субъектом Российской Федерации решения об установлении в региональной программе капитального ремонта приоритетного порядка проведения работ по ремонту внутридомовых систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, производится соответствующая корректировка критериев оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. В предусмотренном пунктом 5 настоящего документа случае, законом субъекта Российской Федерации допускается устанавливать критерий очередности проведения капитального ремонта связанный с безопасностью условий проживания граждан, который в сравнении с другими видами работ имеет повышенную весомость для работ по ремонту внутридомовых систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации.
7. Принятие субъектом Российской Федерации решения, предусмотренного пунктом 5 настоящего документа, является основанием для актуализации региональной программы капитального ремонта.
8. Внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, связанных с изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых систем газоснабжения, ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации в соответствии с Требованиями не требует наличия соответствующих решений общего собрания собственников помещений как в многоквартирном доме, в котором устанавливается приоритетный порядок проведения указанных работ, так и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором предусматривается перенос срока капитального ремонта общего имущества на более поздний период.