Проект

Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа   
при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности   
при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 21, ст. 2648; 2014, № 18, ст. 2187; 2015, № 37, ст. 5153) **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.Департаменту жилищно-коммунального хозяйства в срок не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию   
в Министерство юстиции Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства А.В. Чибиса.

|  |  |
| --- | --- |
|  | М.А. Мень |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | УТВЕРЖДЕНА  Приказом Министерства  строительства и жилищно-  коммунального хозяйства  Российской Федерации  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд**

**I. Общие положения**

1. Инструкция по безопасному использованию газа   
   при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (далее – Инструкция) разработана в соответствии с постановлением Правительства   
   Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового   
   и внутриквартирного газового оборудования» (Собрание законодательства Российской федерации, 2013, № 21, ст. 2648; 2014, № 18, ст. 2187; 2015, № 37, ст. 5153).
2. Ответственными за безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования являются:

в отношении внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) многоквартирного дома – лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы);

в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении – собственники (пользователи) домовладений;

в отношении внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) – собственники (пользователи) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование.

**II. Обязанности лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы   
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

2.1. Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, обязаны:

* + 1. Ознакомиться с Инструкцией, соблюдать ее положения и иметь   
       в наличии копию Инструкцию.
    2. При обнаружении запаха (утечки) газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в разделе IV Инструкции.
    3. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование   
       и содержание ВДГО, которое должно пройти соответствующее обучение   
       и аттестацию в порядке, установленном органом жилищного надзора (контроля).
    4. Обеспечивать надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов.
    5. Самостоятельно (при наличии соответствующего разрешения органа жилищного надзора (контроля)) или по договору с организацией, допущенной к выполнению соответствующих работ, своевременно   
       и качественно осуществлять проверку состояния, а также при необходимости очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов (в том числе оголовков каналов).
    6. В отопительный период не реже одного раза в месяц, а в районах арктической зоны Российской Федерации не реже двух раз в месяц проводить осмотр оголовков дымовых и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки.
    7. В случае установления ненадлежащего состояния дымовых   
       и (или) вентиляционных каналов многоквартирного дома незамедлительно уведомить собственника (пользователя) помещения многоквартирного дома   
       о недопустимости использования бытового газоиспользующего оборудования.
    8. До начала выполнения работ по проверке состояния, очистке   
       и ремонту дымовых и вентиляционных каналов уведомить собственника (пользователя) помещения многоквартирного дома о необходимости отключения бытового газоиспользующего оборудования на период проведения указанных работ.
    9. По запросу специализированной организации предоставлять копии документов, подтверждающих надлежащее техническое состояние дымовых   
       и вентиляционных каналов.
    10. Проверять наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах   
        до включения и во время работы газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВДГО, конструкцией которого предусмотрен отвод продуктов сгорания газа в дымоход.
    11. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено газоиспользующее оборудование, входящее в состав ВДГО,   
        в количестве, необходимом для полного сгорания газа, в том числе предусматривать в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, решетку или зазор между дверью и полом общей площадью   
        не менее 0,02 м2, а также предусматривать специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах.
    12. Обеспечить защиту запорной арматуры (кранов), установленной на газопроводах, входящих в состав ВДГО, от несанкционированного перекрытия в местах общего доступа.
    13. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации о наличии следующих нарушений:

неисправность ВДГО и (или) ВКГО;

запах (утечка) газа и (или) срабатывание сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных нормативными правовыми актами и техническими документами;

приостановление подачи газа без предварительного уведомления   
со стороны специализированной организации или поставщика газа;

несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), установленной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

повреждение ВДГО и (или) ВКГО;

повреждение целостности пломб, установленных на ВДГО;

авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом.

* + 1. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, наличие и хранение проектной, эксплуатационной и другой технической документации на ВДГО, дымовые и вентиляционные каналы, а также предоставлять копии указанных документов по запросу специализированной организации, органа жилищного надзора (контроля).
    2. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, наличие и хранение договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО   
       (при необходимости), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов жилищного надзора (контроля).
    3. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт   
       и техническое диагностирование ВДГО и (или) ВКГО.
    4. По истечении нормативного срока эксплуатации ВДГО   
       и (или) ВКГО или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, обеспечивать замену или техническое диагностирование ВДГО и (или) ВКГО.
    5. Не позднее, чем за 10 рабочих дней информировать собственников (пользователей) помещений, в которых размещены теплогенераторы,   
       о плановых перерывах подачи (снижения рабочего давления) холодной воды.
    6. Содержать в надлежащем техническом состоянии подвалы, погреба, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии их электроосвещение и вентиляцию. Следить за местами пересечений газопроводов, входящих в состав ВДГО, и элементов строительных и инженерных систем многоквартирного дома, а также обеспечить герметизацию вводов инженерных систем в многоквартирный дом.
    7. Не реже 1 раза в 10 дней проводить проверку подвалов, погребов, подполий и технических этажей на наличие запаха (утечки) газа или обеспечить дистанционный контроль и регистрацию параметров воздуха в указанных помещениях через общую систему обеспечения безопасности здания.
    8. Перед входом в подвалы, погреба, подполья и технические этажи до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха (утечки) газа.
    9. Содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено ВДГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.
    10. Содержать в чистоте газоиспользующее оборудование, входящее   
        в состав ВДГО, в том числе предохранять газовые горелки от загрязнения.
    11. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и сохранность пломб, установленных на ВДГО.
    12. Своевременно исполнять предписания органов жилищного надзора (контроля), а также обеспечивать исполнение уведомлений (извещений) специализированной организации.
    13. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ   
        в помещения, в которых размещено ВДГО, а также оказывать содействие   
        в обеспечении доступа к ВКГО работникам аварийно-диспетчерской службы специализированной организации, а также других экстренных оперативных служб для предупреждения, локализации и ликвидации аварий, связанных   
        с использованием и содержанием ВДГО и (или) ВКГО.
    14. Незамедлительно сообщать по телефону, в электронной   
        или письменной форме о выявленных фактах нарушений надлежащего содержания ВДГО и (или) ВКГО, а также дымовых и вентиляционных каналов   
        в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации.
    15. Обеспечивать представителям специализированной организации, поставщика газа, органа жилищного надзора (контроля) доступ к ВДГО,   
        а также содействовать обеспечению доступа к ВКГО для:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

проведения профилактических и внеплановых работ, направленных   
на безопасное использование ВДГО и (или) ВКГО;

приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных требованиями действующих нормативных правовых актов.

**III. Обязанности собственников (пользователей) домовладений   
и помещений в многоквартирных домах**

3.1. Собственники (пользователи) домовладений обязаны:

обеспечивать надлежащее состояние дымовых и вентиляционных каналов, проверку их состояния, а также, при необходимости, очистку   
и (или) ремонт (в том числе оголовков каналов);

по запросу специализированной организации предоставлять копии документов, подтверждающих надлежащее техническое состояние дымовых   
и вентиляционных каналов.

В отопительный период не реже одного раза в месяц, а в районах арктической зоны Российской Федерации не реже двух раз в месяц проводить осмотр оголовков дымовых и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки.

3.2. Собственники (пользователи) домовладений и помещений   
в многоквартирных домах обязаны:

* + 1. Ознакомиться с Инструкцией, соблюдать ее положения, и иметь   
       в наличии копию Инструкцию.
    2. При обнаружении запаха (утечки) газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений выполнять действия, перечисленные в разделе IV Инструкции.
    3. Следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.
    4. Обеспечить (при наличии) извлечение задвижки (шибера)   
       из конструкции отопительной бытовой печи с установленным газогорелочным устройством и герметизацию с внешней стороны стенки дымового канала образовавшегося отверстия (щели).
    5. Перед розжигом горелок бытового газоиспользующего оборудования обеспечить предварительную вентиляцию камеры сгорания (топки печи, духового шкафа) в течение 3-5 минут.
    6. Обеспечивать приток воздуха в помещение, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование, в количестве, необходимом   
       для полного сгорания газа, в том числе предусматривать в нижней части двери или стены, выходящей в смежное помещение, решетку или зазор между дверью и полом общей площадью не менее 0,02 м**2**, а также предусматривать специальные приточные устройства в наружных стенах или окнах.
    7. После окончания пользования газом закрыть краны на бытовом газоиспользующем оборудовании, а при размещении баллона с сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ) внутри домовладения или помещения   
       в многоквартирном доме – дополнительно закрыть вентиль баллона.
    8. Незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации о наличии следующих нарушений:

неисправность ВДГО и (или) ВКГО;

запах (утечка) газа и (или) срабатывание сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений;

отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;

отклонение величины давления газа от значений, предусмотренных нормативными правовыми актами и техническими документами;

приостановление подачи газа без предварительного уведомления   
со стороны специализированной организации или поставщика газа;

несанкционированное перекрытие запорной арматуры (кранов), расположенной на газопроводах, входящих в состав ВДГО;

повреждение ВДГО и (или) ВКГО;

повреждение целостности пломб, установленных на ВДГО и (или) ВКГО;

авария либо иная чрезвычайная ситуация, возникшая при пользовании газом.

* + 1. Перед входом в подвалы и погреба до включения электроосвещения или зажигания огня убедиться в отсутствии запаха (утечки) газа.
    2. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, наличие и хранение проектной, эксплуатационной и другой технической документации на ВДГО и (или) ВКГО, а также предоставлять копии указанных документов по запросу специализированной организации, органа жилищного надзора (контроля).
    3. Обеспечивать в течение сроков, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, наличие и хранение договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО   
       и (или) ВКГО, договора о техническом диагностировании ВДГО и (или) ВКГО (при необходимости), а также актов сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), уведомлений (извещений) специализированной организации, поставщика газа, предписаний органов жилищного надзора (контроля).
    4. Обеспечивать своевременное техническое обслуживание, ремонт   
       и техническое диагностирование ВДГО и (или) ВКГО.
    5. По истечении нормативного срока эксплуатации ВДГО   
       и (или) ВКГО или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, обеспечивать замену или техническое диагностирование ВДГО и (или) ВКГО.
    6. Своевременно исполнять предписания органов жилищного надзора (контроля), а также обеспечивать исполнение уведомлений (извещений) специализированной организации.
    7. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ   
       в помещения, в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, работникам аварийно-диспетчерской службы специализированной организации, а также других экстренных оперативных служб для предупреждения, локализации   
       и ликвидации аварий, связанных с использованием и содержанием ВДГО   
       и (или) ВКГО.
    8. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную   
       на ответвлениях (опусках) к бытовому газоиспользующему оборудованию,   
       в случае предстоящего отсутствия в занимаемом жилом помещении более 24 часов, кроме отопительного бытового газоиспользующего оборудования, рассчитанного на непрерывную работу и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности.
    9. Закрывать запорную арматуру (краны), расположенную   
       на ответвлениях (опусках) к отопительному бытовому газоиспользующему оборудованию, в том числе рассчитанному на непрерывную работу   
       и оснащенному соответствующей автоматикой безопасности, в случае предстоящего отсутствия в занимаемом жилом помещении более 48 часов.
    10. Незамедлительно сообщать в специализированную организацию   
        о случаях выявления протекания через ВДГО и (или) ВКГО токов утечки, замыкания на корпус бытового газоиспользующего оборудования   
        и уравнительных токов.
    11. Обеспечивать доступ представителей специализированной организации, поставщика газа, органа жилищного надзора (контроля) к ВДГО   
        и (или) ВКГО для:

проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту, установке, замене, техническому диагностированию ВДГО и (или) ВКГО;

приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных требованиями действующих нормативных правовых актов.

* + 1. Следить за исправной работой бытового газоиспользующего оборудования.
    2. Обеспечивать надлежащее техническое состояние ВДГО   
       и (или) ВКГО, сохранность установленных на нем пломб.
    3. Содержать в надлежащем санитарном состоянии помещения,   
       в которых размещено ВДГО и (или) ВКГО, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях.
    4. Содержать бытовое газоиспользующее оборудование в чистоте,   
       в том числе предохранять газогорелочные устройства от загрязнения.
    5. Устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы   
       и материалы на безопасном расстоянии по горизонтали от бытового газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности.
    6. Располагать баллоны СУГ вне зданий в пристройках (шкафах   
       или под кожухами, закрывающими верхнюю часть баллонов и редуктор)   
       из негорючих материалов у глухого простенка стены на расстоянии не менее 5 м от входов в здание, цокольные и подвальные этажи. Пристройки и шкафы для газовых баллонов должны запираться на замок и иметь жалюзи   
       для проветривания, а также предупреждающие надписи «Огнеопасно. Газ».
    7. Хранить баллоны СУГ, имеющие «башмаки», в вертикальном положении в специальных гнездах, клетях или других устройствах, исключающих их падение. Баллоны СУГ, не имеющие «башмаков», хранятся   
       в горизонтальном положении на рамах или стеллажах. Высота штабеля в этом случае не должна превышать 1,5 м, а клапаны должны закрываться предохранительными колпаками и быть обращены в одну сторону. Баллоны СУГ должны храниться отдельно от баллонов с кислородом и другими окислителями.
    8. Размещать индивидуальные баллонные установки СУГ снаружи   
       на расстоянии в свету по горизонтали не менее 0,5 м от оконных проемов и 1 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.
    9. Баллон СУГ следует защищать от повреждений, а также   
       от солнечного и иного теплового воздействия.
    10. Соблюдать с порожними баллонами СУГ такие же меры безопасности, как и с наполненными баллонами СУГ.
    11. При погрузочно-разгрузочных работах и установке баллонов СУГ принимать меры, исключающие их падение, повреждение, загрязнение. Снимать баллоны СУГ с автомобиля предохранительными колпаками вниз   
        не разрешается.
    12. ВДГО и (или) ВКГО, конструкцией которого предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей) должно:

присоединяться к внутреннему газопроводу с использованием электроизолирующего соединения;

монтироваться, использоваться и содержаться с учетом требований предприятий-изготовителей, а также Правил устройства электроустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 8 июля 2002 г. № 204.

**IV. Действия при обнаружении запаха (утечки) газа**

4.1. При обнаружении в помещении (домовладение, квартира, подъезд, подвал, погреб и т.п.) запаха (утечки) газа и (или) срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений, необходимо принять следующие меры:

немедленно прекратить пользование бытовым газоиспользующим оборудованием;

перекрыть запорную арматуру (краны) на бытовом газоиспользующем оборудовании и на ответвлении (опуске) к нему;

при размещении баллона СУГ внутри домовладения или помещения   
в многоквартирном доме – дополнительно закрыть вентиль баллона;

обеспечить естественную вентиляцию помещений, в которых обнаружен запах (утечка) газа;

в целях предотвращения появления искры - не включать и не выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и т.п.);

не зажигать огня, не курить;

принять меры по удалению людей из загазованной среды;

оповестить (при наличии возможности) о мерах предосторожности собственников (пользователей) соседних помещений в многоквартирном доме, а также людей, находящихся в помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в подъезде, коридоре, лестничной клетке и т.п.);

покинуть помещение, в котором обнаружен запах (утечка) газа, и перейти в безопасное место, откуда сообщить о наличии утечки газа по телефону   
в аварийно-диспетчерскую службу специализированной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112, при вызове со стационарного телефона набрать 04), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы.

4.2. При обнаружении запаха (утечки) газа во дворе или на улице предпринимаются действия, аналогичные перечисленным в пункте 4.1 Инструкции.

**V. Запреты, связанные с использованием газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд**

5.1. Лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, оказывающим услуги и (или) выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственникам (пользователям) домовладений и помещений в многоквартирных домах, запрещается:

1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению бытового газоиспользующего оборудования к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке СУГ без соблюдения требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация).
2. Проводить с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО и (или) ВКГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов.
3. Закрывать (замуровывать, заклеивать) отверстия дымовых   
   и вентиляционных каналов, «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымовых и вентиляционных каналов.
4. Осуществлять самовольное переустройство и (или) перепланировку помещений, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование, без согласования с органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.
5. Предусматривать подвесные потолки в помещениях, в которых установлено ВДГО и (или) ВКГО, без согласования с органом жилищного надзора (контроля).
6. Самостоятельно без привлечения специализированной организации осуществлять проверку срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.
7. Устанавливать задвижку (шибер) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.
8. Использовать (устанавливать) газогорелочное устройство   
   в отопительных бытовых печах при их размещении в помещениях многоквартирных домов.
9. Устанавливать бытовое газоиспользующее оборудование, мощность которого превышает значения, допускаемые нормативными правовыми актами, техническими документами и проектной документацией.
10. Нарушать сохранность пломб, установленных на ВДГО   
    и (или) ВКГО.
11. Самовольно подключать бытовое газоиспользующее оборудование после его отключения специализированной организацией.
12. Присоединять дымоотводы от бытового газоиспользующего оборудования к вентиляционным каналам.
13. Вносить изменения в конструкцию дымовых и вентиляционных каналов, отверстия которых выходят в помещения с установленным бытовым газоиспользующим оборудованием.
14. Вмешиваться в работу, отключать автоматику безопасности бытового газоиспользующего оборудования.
15. Использовать ВДГО и (или) ВКГО для заземления электрических приборов и оборудования.
16. Использовать ВДГО и (или) ВКГО, конструкцией которого предусмотрено подключение к электрической сети или наличие гальванических элементов (батарей), без соблюдения требований предприятий-изготовителей,   
    а также «Правил устройства электроустановок», утвержденных приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204.
17. Оставлять без присмотра работающее бытовое газоиспользующее оборудование, кроме оборудования, рассчитанного на непрерывную работу   
    и оснащенного соответствующей автоматикой безопасности в течение периода времени, указанного в пунктах 3.2.16 и 3.2.17.
18. Допускать к использованию бытового газоиспользующего оборудования детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия, лиц с ограниченными возможностями, не позволяющими безопасно использовать бытовое газоиспользующее оборудование, а также лиц,   
    не прошедших инструктаж по безопасному использованию газа   
    при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
19. Оставлять в открытом положении краны на бытовом газоиспользующем оборудовании без обеспечения воспламенения газовоздушной смеси на газогорелочных устройствах более 5 секунд.
20. Включать или выключать электрические приборы и оборудование, в том числе электроосвещение, электрозвонок, радиоэлектронные средства связи (мобильный телефон и т.п.) в случаях:

выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО   
и (или) ВКГО;

обнаружения утечки (запаха) газа;

срабатывания сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений.

1. Ограничивать представителям специализированной организации, поставщика газа, органа жилищного надзора (контроля) доступ к ВДГО и (или) ВКГО посторонними предметами (в том числе мебелью)   
   для проведения работ, обеспечивающих надлежащие использование и содержание ВДГО и (или) ВКГО.
2. Использовать ВДГО и (или) ВКГО не по назначению, в том числе:

отапливать помещение бытовым газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи;

привязывать к газопроводам, входящим в состав ВДГО и (или) ВКГО, посторонние предметы (веревки, кабели и т.п.);

использовать газопроводы в качестве опор или заземлителей;

сушить одежду и другие предметы над бытовым газоиспользующим оборудованием или вблизи него;

подвергать ВДГО и (или) ВКГО действию статических или динамических нагрузок, а также других факторов, не предусмотренных нормативными правовыми актами и техническими документами.

топить углем, коксом или другими видами твердого топлива отопительные бытовые печи, предназначенные для работы на газообразном топливе.

1. Использовать для сна и отдыха помещения, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование.
2. Перекручивать, передавливать, заламывать, растягивать   
   или зажимать гибкие рукава (газовые шланги), соединяющие бытовое газоиспользующее оборудование с внутренним газопроводом.
3. Проверять герметичность соединений ВДГО и (или) ВКГО   
   с помощью источников открытого пламени, в том числе спичек, зажигалок, свечей и т.п.
4. Допускать порчу и повреждение ВДГО и (или) ВКГО, хищение газа.
5. Самовольно без прохождения специального инструктажа   
   или без подачи соответствующей заявки в специализированную организацию осуществлять замену порожних баллонов СУГ, а также подключать баллоны СУГ к бытовому газоиспользующему оборудованию.
6. Использовать СУГ, марка которых не соответствует сезонным   
   и климатическим требованиям в соответствии с ГОСТ 20448-90   
   «Газы углеводородные сжиженные топливные для коммунально-бытового потребления».
7. Хранить баллоны СУГ в жилых домах, помещениях квартир   
   в многоквартирных домах, а также на путях эвакуации, лестничных клетках,   
   в цокольных этажах, в подвальных и чердачных помещениях, на балконах   
   и лоджиях.
8. Размещать внутри жилых домов, помещений квартир   
   в многоквартирных домах баллоны СУГ для бытового газоиспользующего оборудования, за исключением 1 баллона, подключенного к бытовой газовой плите заводского изготовления, объемом, допускаемым Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390.
9. Подвергать баллон СУГ солнечному и иному тепловому воздействию.
10. Устанавливать (размещать) мебель и другие горючие предметы и материалы на расстоянии менее 0,7 м по вертикали от бытового газоиспользующего оборудования (при нависании указанных предметов   
    и материалов над бытовым газоиспользующим оборудованием).
11. Размещать баллон СУГ на расстоянии менее 0,5 м от бытовой газовой плиты (за исключением встроенных баллонов), 1 м до отопительных приборов, 2 м до горелок отопительных бытовых печей, менее 1 м   
    от электросчетчика, выключателей, а также других электрических приборов   
    и оборудования.
12. Допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами СУГ.
13. Размещать баллонную установку СУГ у аварийных выходов,   
    со стороны главных фасадов зданий.
14. Переворачивать, размещать с отклонением от вертикали   
    или в неустойчивом положении баллон СУГ, подключенный к бытовому газоиспользующему оборудованию.
15. Использовать ВДГО и (или) ВКГО в следующих случаях:

5.1.37.1. Отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, заключенного со специализированной организацией.

5.1.37.2. Отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах.

5.1.37.3. Отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом   
для полного сгорания газа, в том числе по следующим причинам:

отсутствие или закрытое положение регулируемой оконной створки, фрамуги, форточки, специального приточного устройства в наружных стенах или окнах, закрытое положение жалюзийной решетки на вентиляционном канале в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование;

использование в помещении, в котором установлено бытовое газоиспользующее оборудование с отводом продуктов сгорания в дымовой канал, устройств механического побуждения удаления воздуха,   
не предусмотренных проектной документацией.

5.1.37.4. Дымовые и вентиляционные каналы не прошли своевременную проверку состояния.

5.1.37.5. Негерметичное соединение дымоотвода от бытового газоиспользующего оборудования с дымовым каналом.

5.1.37.6. Нарушение целостности и плотности кирпичной кладки (наличие трещин, разрушений), герметичности дымовых и вентиляционных каналов.

5.1.37.7. Наличие задвижки (шибера) на дымовом канале, дымоходе, дымоотводе.

5.1.37.8. Неисправность автоматики безопасности.

5.1.37.9. Наличие неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа.

5.1.37.10. Неисправность, разукомплектованность или непригодность   
к ремонту.

5.1.37.11. Несанкционированное подключение ВДГО и (или) ВКГО   
к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа.

5.1.37.12. Истечение у ВДГО и (или) ВКГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО и (или) ВКГО) нормативного срока эксплуатации или срока службы, установленного предприятием-изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам технического диагностирования - истечение продленного срока эксплуатации указанного оборудования.

5.1.37.13. Аварийное состояние строительных конструкций домовладения или многоквартирного дома, в помещениях которого установлено ВДГО   
и (или) ВКГО.

**VI. Инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд**

1. В целях обеспечения безопасного использования газа   
   при удовлетворении коммунально-бытовых нужд специализированная организация, с которой заключен договор о техническом обслуживании   
   и ремонте ВДГО и (или) ВКГО, проводит первичный и повторный (очередной) инструктаж:

в отношении ВДГО многоквартирного дома – лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги   
и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества   
в многоквартирных домах (в том числе управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) или их законных представителей;

в отношении ВДГО в домовладении – собственников (пользователей) домовладений или их законных представителей;

в отношении ВКГО – собственников (пользователей) помещений, расположенных в многоквартирном доме, в которых размещено такое оборудование, или их законных представителей.

1. Первичный инструктаж проводится после заключения   
   со специализированной организацией договора о техническом обслуживании   
   и ремонте ВДГО и (или) ВКГО. Порядок прохождения первичного инструктажа и его стоимость устанавливаются указанным договором.
2. Первичный инструктаж проводится специализированной организацией до выполнения работ по первичному пуску газа (в том числе СУГ) в ВДГО и (или) ВКГО, а также в следующих случаях:

перед вселением собственников (пользователей) в принадлежащие   
им на праве собственности (ином законном основании) жилые помещения, кроме случаев наличия у данных лиц подтверждающего документа   
о прохождении первичного инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд с использованием аналогичного состава ВДГО и (или) ВКГО;

при переводе действующего бытового газоиспользующего оборудования с одного вида газообразного топлива на другой;

при изменении типа (вида) используемого бытового газоиспользующего оборудования;

при переводе действующего бытового оборудования для целей пищеприготовления, отопления и (или) горячего водоснабжения с твердого топлива (уголь, дрова, торф и т.п.) на газообразное.

1. Первичный инструктаж проводится специалистом, отвечающим требованиям нормативных правовых актов, предъявляемым к персоналу специализированных организаций, в техническом кабинете или специально оборудованном помещении специализированной организации с применением технических средств, наглядных пособий (плакатов, макетов, видеофильмов   
   и др.) и действующего бытового газоиспользующего оборудования, в том числе, подключенного к дымовым каналам.
2. Содержание первичного инструктажа формируется в зависимости   
   от вида газа, назначения и типов (видов) установленного в жилых помещениях ВДГО и (или) ВКГО. Примерный перечень тем для проведения первичного инструктажа приведен в Приложении № 1.
3. Лица, прошедшие первичный инструктаж, регистрируются   
   в журнале учета первичного инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд (Приложение № 2), ведение   
   и хранение которого осуществляется специализированной организацией.
4. Лицу, прошедшему первичный инструктаж, выдается копия Инструкции, а также подтверждающий документ о прохождении первичного инструктажа, форма которого утверждается специализированной организацией. Дополнительно могут выдаваться памятки, брошюры и т.п.
5. Повторный (очередной) инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проводится специализированной организацией при очередном техническом обслуживании ВДГО и (или) ВКГО. Отдельная плата за проведение повторного (очередного) инструктажа не взимается.
6. Повторный (очередной) инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд проводится в устной форме с передачей за отдельную плату (непосредственно после проведения инструктажа) Инструкции (в случае ее утраты или актуализации редакции) лицу, указанному в пункте 6.1 Инструкции.
7. Собственник (пользователь) домовладения или помещения   
   в многоквартирном доме или его законный представитель, прошедший инструктаж по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, обязан ознакомить с требованиями Инструкции всех лиц, постоянно проживающих совместно с ним в занимаемом на законном основании жилом помещении.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |

**Примерный перечень тем для проведения первичного инструктажа потребителей газа**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название темы | Содержание инструктажа | Продолжительность инструктажа, мин. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Свойства газов | Краткие сведения о химическом составе и одоризации газов. Пределы воспламеняемости и взрываемости углеводородных газов (метан, пропан, бутан). Физиологическое воздействие на человека углеводородных газов, а также углекислого газа и угарного газа. | 5 |
| 2. | Сгорание газов | Давление газа в газопроводах, входящих в состав ВДГО и ВКГО. Полное и неполное сгорание газа. Устойчивость пламени, отрыв, проскок пламени. Состав и свойства продуктов сгорания газа. Обеспечение притока воздуха для полного сгорания газа. Эффективное и экономичное использование газа. | 5 |
| 3. | Дымовые и вентиляционные каналы | Присоединение бытового газоиспользующего оборудования к дымовым каналам. Устройство и работа дымовых и вентиляционных каналов. Проверка тяги в дымовых и вентиляционных каналах, причины ее нарушения и способы восстановления. Последствия работы бытового газоиспользующего оборудования при нарушении тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Вентиляция помещений, в которых установлено бытовое газоиспользующее оборудование. Организация работ по проверке состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов, содержанию их в надлежащем состоянии.  Действия при отсутствии (нарушении) тяги в дымовых и вентиляционных каналах. Последствия использования задвижки (шибера) на дымовых каналах. | 15 |
| 4. | ВДГО и ВКГО | Основные технические характеристики, принципы работы, общие сведения об устройстве, конструкции, назначении и составе ВДГО и ВКГО. Способы присоединения и крепления ВДГО и ВКГО. Правила безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО. Виды неисправностей ВДГО и ВКГО, места возможных утечек газа, причины их возникновения, способы обнаружения. | 15 |
| 5. | Резервуарные, групповые и индивидуальные баллонные установки СУГ | Общие сведения об устройстве, конструкции, основных технических характеристиках, размещении и принципах работы резервуарных, групповых и индивидуальных баллонных установок СУГ. Возможные неисправности, возникающие при использовании резервуарных, групповых и индивидуальных баллонных установок СУГ, последствия их переполнения и нагрева баллона. Правила хранения и порядок действий по замене баллонов СУГ. | 15 |
| 6. | Меры по локализации аварийной ситуации | Действия при обнаружении неисправностей ВДГО и ВКГО, обнаружении утечки (запаха) газа в помещении, срабатывании сигнализаторов или систем контроля загазованности помещений. | 5 |
| 7. | Первая помощь пострадавшим в результате аварий, связанных с эксплуатацией ВДГО и ВКГО | Оказание первой помощи при ожогах, обморожениях (для СУГ), отравлениях, удушье, поражениях электрическим током. | 10 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд |

(наименование специализированной организации)

Срок хранения:

постоянно

**Журнал**

**учета первичного инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд**

Том №\_\_\_\_\_\_

С №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Окончен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Всего листов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата инструктажа | Ф.И.О. инструктируемого лица | Адрес инструктируемого лица | № договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО | Дата заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и (или) ВКГО | Перечень тем инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд / Продолжительность инструктажа, мин. | Подпись  лица, получившего инструктаж | Подпись лица, проводившего инструктаж |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Журнал пронумерован, прошит и скреплен печатью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись) (Ф.И.О.)